

## Valoriser les campings

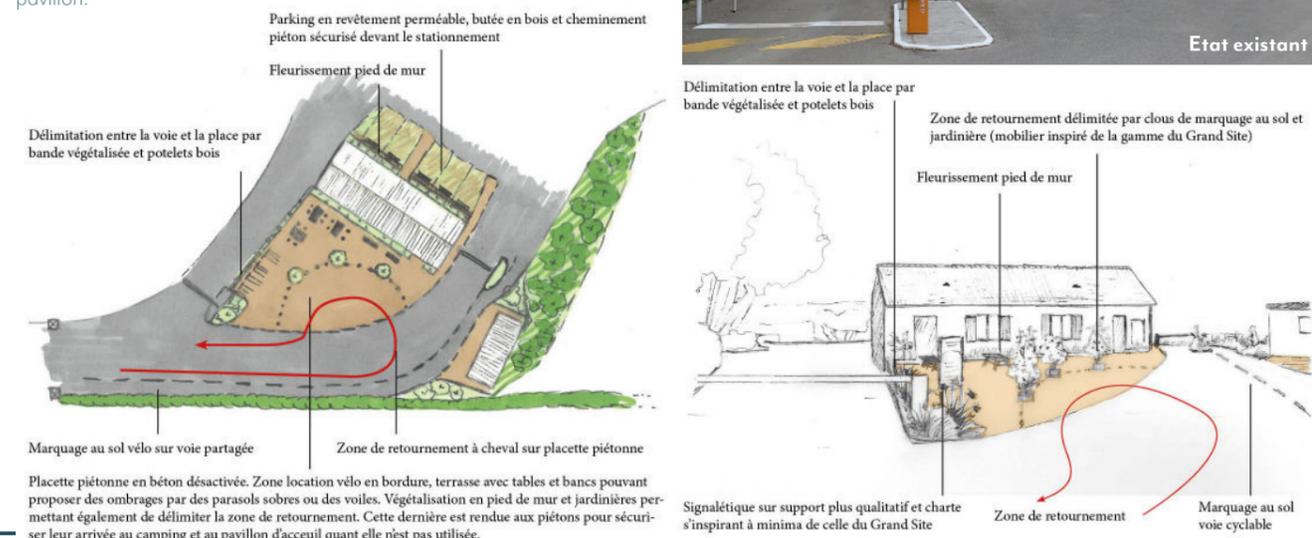
L'activité touristique est un des moteurs de l'économie du territoire du Grand Site de France. Cette économie est marquée par une forte saisonnalité et par une forte présence d'établissements dédiés. Le site compte ainsi de nombreux campings mais également de nombreux parcs de résidences mobiles de loisir type mobil-home. Leur impact sur les paysages du Grand Site est d'autant plus important qu'ils souffrent généralement d'une faible qualité architecturale et d'un manque d'intégration. Au sein du Grand Site de France, ces hébergements de loisirs doivent pouvoir offrir une expérience exceptionnelle à son image, et non seulement répondre à une demande standardisée ou reproduire un confort urbain.

### VALORISER L'ENTRÉE DES CAMPINGS

- Créer une "mise en scène" paysagère de l'entrée à l'échelle du site environnant et du bâtiment d'accueil (superficie, géométrie, volume et hauteur des arbres, fleurissement...) afin de faire de l'entrée la vitrine de l'établissement de vacances. Elle donne le ton et révèle la qualité de l'aménagement d'ensemble ;
- Privilégier des aménagements sobres et intégrés. L'entrée doit être lisible et qualitative tout en étant discrète car il ne s'agit pas de « se faire remarquer ». Il s'agit de donner le sentiment d'entrer dans un site d'exception (le Grand Site de France) et non dans une attraction touristique ;
- Proposer des aménagements paysagers autour des aménagements pour assurer intégration et ombrage et rendre l'entrée accueillante.

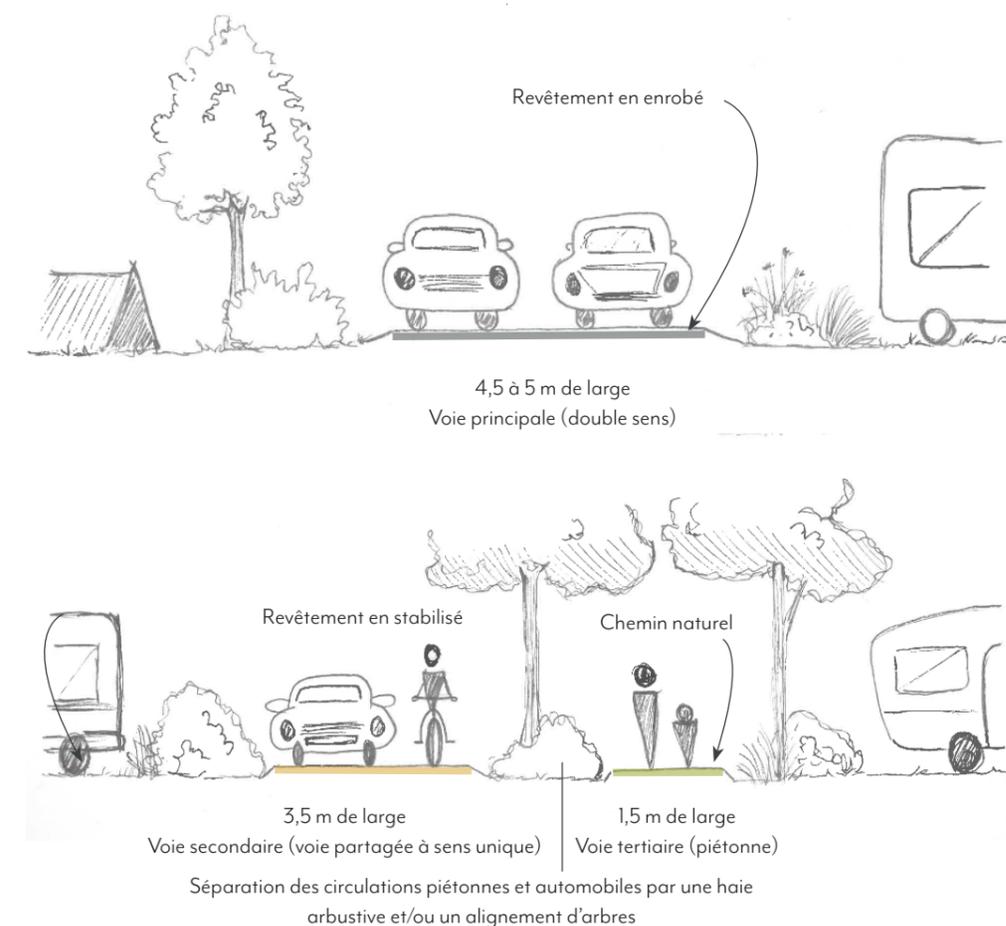
Proposition d'aménagement de l'entrée du camping municipal de Penthièvre. Extrait de l'entretien sur l'insertion paysagère des campings de Saint-Pierre Quiberon.

L'entrée même du camping reste marquée par la prépondérance des surfaces artificialisées et des voiries. Un travail sur le revêtement permettrait facilement de délimiter la zone piétonne de la voirie tout en permettant une circulation et une giration des véhicules à l'entrée. Un travail sur le mobilier (pot de fleurs, affichage, blocs anti-intrusion, etc.) et un travail de fleurissement des pieds de murs pourraient permettre une valorisation du pavillon.



### HIÉRARCHISER ET REQUALIFIER LES CIRCULATIONS

- Il est fortement conseillé que chaque camping puisse établir un plan de ses circulations afin d'organiser et de hiérarchiser entre elles les allées principales, secondaires, cyclables ou sentes piétonnes, et définir des structures d'aménagement de qualité adaptées à chaque usage ;
- Hiérarchiser les circulations par une adaptation des structures d'aménagement (revêtement notamment) ;
- Proposer un accompagnement paysager de qualité et adapter les structures végétales et les essences aux usages des circulations et à leurs besoins de lisibilité.
- Réduire l'impact visuel et environnemental des circulations carrossables par un travail sur l'intégration visuelle (teinte et surface), l'intégration écologique (perméabilité des sols) et l'intégration technique (confort, durabilité, gestion/mise en oeuvre) ;
- Privilégier des cheminements qui suivent les courbes de niveau (pentes douces permettant la circulation aisée des personnes à mobilité réduite et des enfants, ainsi qu'une gestion de l'eau de ruissellement).



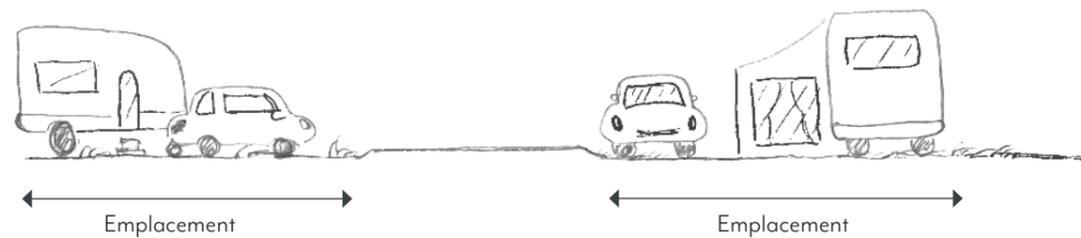
Proposition de hiérarchisation des circulations par une différenciation des structures d'aménagement

Exemples de hiérarchisation des circulations par des traitements différents : Axes principaux, secondaires et tertiaires

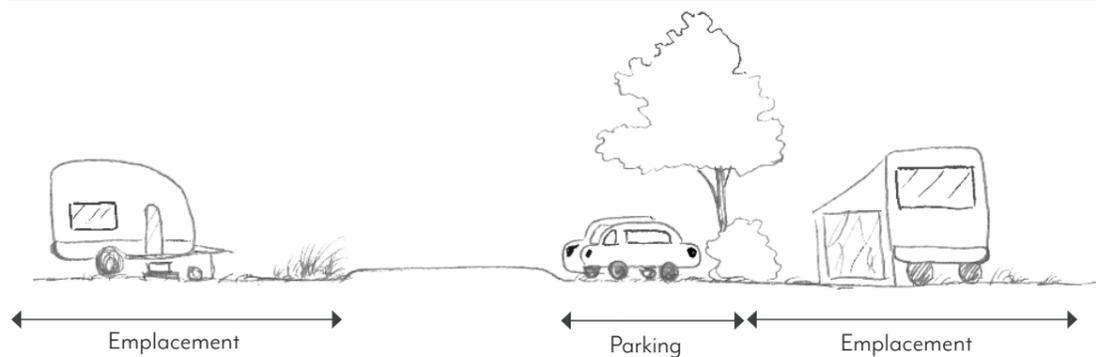


### LIMITER L'IMPACT VISUEL DES ZONES DE STATIONNEMENT DES VÉHICULES

- Travailler le stationnement automobile, à proximité des emplacements, en veillant à limiter l'impact visuel des véhicules. Privilégier des pôles de stationnement plutôt qu'un stationnement individuel sur chaque emplacement. Cette étape est à travailler en même temps que le plan de circulation ;
- Privilégier des revêtements perméables ou enherbés pour les stationnements temporaires ;
- Proposer des aménagements paysagers autour des stationnements pour assurer intégration et ombrage ;
- Installer à l'accueil des parcs de stationnement, à capacité suffisante pour limiter à un véhicule par emplacement à l'intérieur du camping, sans dénaturer l'image recherchée ;
- Diriger de préférence les usagers sur les stationnements de l'accueil ou un parking "central" durant la nuit pour limiter les nuisances sonores.



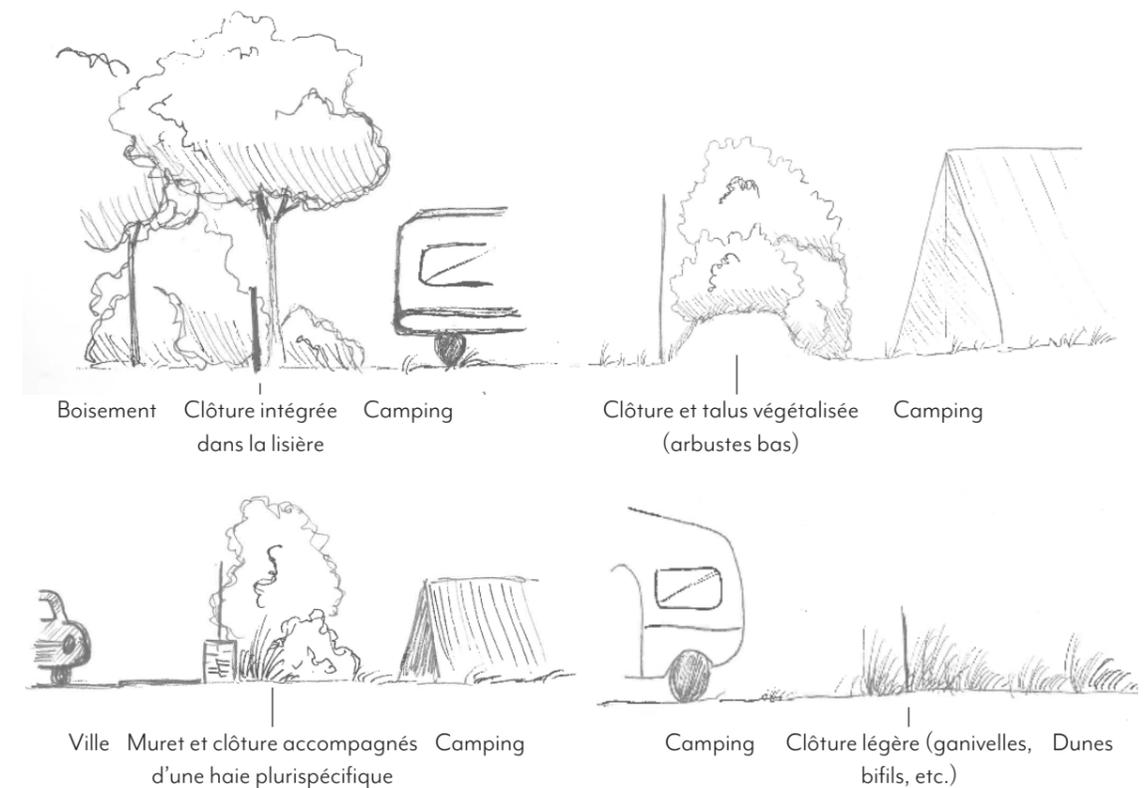
Stationnement individuel sur l'emplacement



Stationnement regroupé et séparé des emplacements

### LIMITER L'IMPACT VISUEL DES ZONES DE STATIONNEMENT DES VÉHICULES

- Définir le rôle, l'emprise et la typologie des limites du camping et des parcs résidentiels de loisirs en fonction de la nature du voisinage afin d'aménager des limites d'emprise qui s'harmonisent avec le territoire et offrent cadre naturel, confort et intimité aux campeurs ;
- Ouvrir localement des perceptions visuelles et les valoriser. Il s'agit ici de traiter les limites du terrain de façon à laisser de la transparence vers les paysages environnants mais également de travailler les cônes de vues. Le végétal tient une place essentielle dans la mise en scène des perceptions visuelles internes et sur les éléments remarquables du territoire environnant ;
- Les grillages seuls sont à proscrire pour les limites sur emprise publique ainsi que les claustras ou palissades opaques (bois, pvc, plexiglas, bambou, etc.) qui ferment l'espace et les vues sans apporter de qualité paysagère ;
- Accompagner les clôtures, grillages ou barrières, de haies arbustives éventuellement arborées ;
- Éviter la plantation de haies végétales opaques et monospécifiques. Privilégier une diversité d'essences en s'inspirant des essences locales.



Différentes manières de traiter les limites en fonction de la nature du voisinage

## FAVORISER UNE ARCHITECTURE DE QUALITÉ

- Utiliser des matériaux de constructions permettant une bonne intégration paysagère en s'inspirant des matériaux traditionnels. Préférer des matériaux locaux, biosourcés (bardage et menuiseries en bois) ou géosourcés (pierre), qui sont économes en énergie ;
- Le traitement ou la réhabilitation des bâtiments doivent s'inspirer de leur contexte environnant pour éviter les discordances paysagères et architecturales ;
- Les inspirations étrangères à l'architecture locale doivent être évitées pour préserver l'esprit du bâti du territoire ;
- Dans un esprit de montée en gamme et de recherche de qualité et d'unicité, pour les constructions, tous les matériaux standardisés et/ou industriels devront être évités ;
- Composer avec les couleurs du site, les bâtiments doivent s'accorder aux tonalités du paysage et doivent tenir compte des teintes des constructions existantes traditionnelles. Le but étant de se fondre dans ce tableau paysager. Le projet de colorimétrie des façades reposera sur le choix de deux à trois couleurs maximum selon les deux palettes suivantes : la palette générale qui précise la coloration dominante des façades et la palette secondaire qui précise la coloration des éléments architecturaux secondaires.

Proposition d'intégration des sanitaires du camping municipal de Plouharnel. Extrait de l'atelier participatif sur l'insertion paysagère des campings du Grand Site de France.



Aujourd'hui l'ensemble des bâtiments du camping que ce soit l'accueil, les sanitaires ou les bâtis commerciaux se démarquent par une architecture vétuste qui n'a pas été modernisée. Les sanitaires ont fait l'objet d'une recoloration de façade, dans un souci de modernisation. Cependant le choix des couleurs n'a pas du tout pris en compte le site ni son implantation. Les couleurs très vives sont loin de pouvoir permettre une intégration du bâti dans les paysages. Les sanitaires se voient ainsi depuis l'autre côté de la baie. Pourtant une prise en compte du contexte d'implantation aurait pu permettre d'adapter cette modernisation de façade. Il aurait été ainsi possible de proposer un bardage bois sur la façade et de garder les touches de couleurs pour les portes et fenêtres. Les bâtis auraient ainsi bénéficié d'une touche contemporaine tout en gagnant en intégration paysagère.

## DES HÉBERGEMENTS INTÉGRÉS ET DE QUALITÉ

- Éviter la banalisation : la standardisation des hébergements sans lien avec le caractère du site et sa situation géographique ;
- Adapter des hébergements « de série » : en choisissant un bardage en bois naturel, en ajoutant des

pergolas ou des terrasses dans l'esprit du site ;

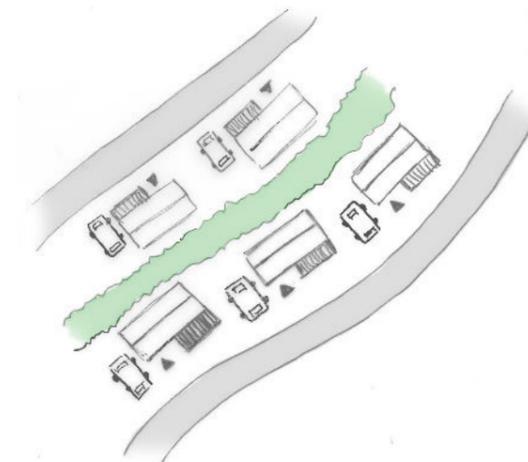
- Soigner l'architecture : les observations concernant l'architecture des bâtiments sont également valables pour les hébergements (couleurs, matériaux, etc.).



Exemple de typologies d'hébergements disponibles dans d'autres campings en sites classés.

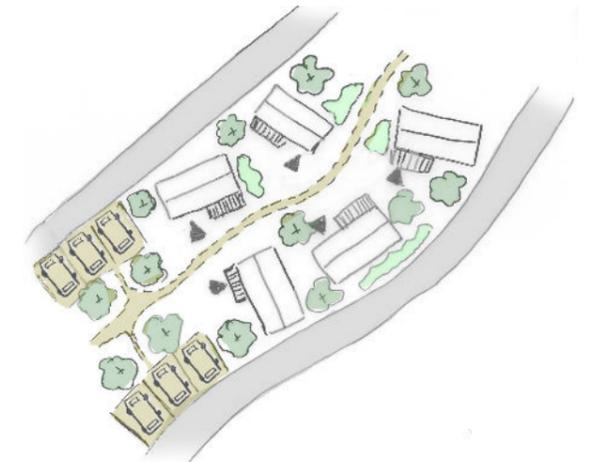
## IMPLANTER LES INFRASTRUCTURES ET LES HÉBERGEMENTS EN COMPOSANT AVEC LE SITE

- Éviter l'implantation des hébergements parallèlement aux chemins (sauf en cas de topographie contraignante) ;
- Créer des entre-deux variés entre les hébergements : éviter une implantation parallèle entre-eux pour créer des espaces plantés libres, limiter les vis-à-vis frontaux ;
- Limiter les quartiers « homogènes » avec des hébergements identiques : préférer des hébergements disséminés ;



Plan fictif d'hébergements implantés parallèlement à la route sans aménagement paysager

Les mobil-homes sont tournés vers la route et les allées sont séparées par des haies occultantes. Le stationnement individuel se fait sur l'emplacement au plus près de l'hébergement.



Plan fictif d'hébergements implantés librement et bénéficiant d'aménagements paysagers.

Les mobil-homes sont éparpillés dans l'espace, une allée pédestre centrale accompagnée d'aménagement paysager permet d'accéder aux hébergements. Les stationnements sont regroupés et séparés des emplacements. Les mobil-homes et leurs terrasses sont tournés vers l'espace paysager.

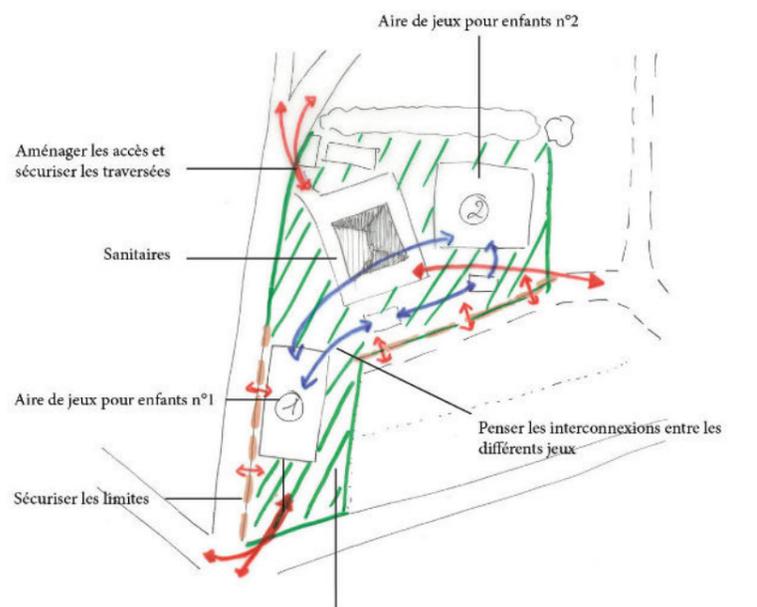
- Regrouper les services dans un bâtiment ou des bâtiments centraux et compléter les services des bâtiments principaux par de petits bâtiments écologiques disséminés sur le terrain et peu visibles (exemple : toilettes sèches) ;
- Organiser et interconnecter les équipements techniques et les bâtiments entre eux et travailler leurs connexions avec les hébergements et les emplacements pour assurer une cohérence globale.

Proposition de valorisation des équipements techniques du camping municipal de Penthièvre. Extrait de l'entretien sur l'insertion paysagère des campings de Saint-Pierre Quiberon.



Etat existant

Exemple de réflexion autour des aires de jeux et des sanitaires pour des aménagements coordonnés et une valorisation des équipements .



Zone piétonne à penser dans sa globalité. Repenser les circulations internes, les interconnexions entre les différents jeux, les accès aux sanitaires pour éviter de passer par la route, les limites pour sécuriser cette zone et repenser sa valorisation paysagère dans son ensemble.

Schéma bilan des réflexions

### FAVORISER UN MOBILIER DE QUALITÉ ET DES ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES INTÉGRÉS

- Harmoniser le mobilier et proposer une gamme intégrée au paysage. Favoriser l'utilisation de la gamme recommandée par le cahier des recommandations ;



Exemple de mobilier adapté et inspiré de celui du Grand Site (cf. Fiche de recommandation sur le mobilier)

Proposition de valorisation de l'espace commercial du camping municipal de Plouharnel. Extrait de l'atelier participatif sur l'insertion paysagère des campings du Grand Site de France.



Etat existant

Effacement des réseaux aériens      Modernisation et intégration des façades par un bardage bois      Abords paysagers



Terrasse en bois estivale

Végétalisation et fleurissement

Piétonnisation de la route

Mobilier contemporain, sobre et intégré

Revêtement en stabilisé

- Harmoniser et intégrer les équipements techniques. Privilégier une gamme d'équipement discrète, esthétique, sécurisée et intégrée au paysage.



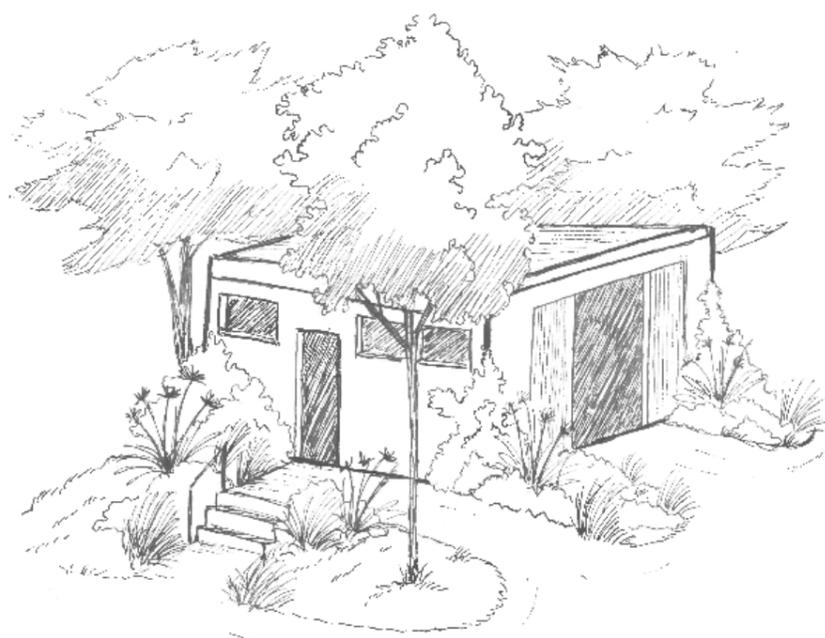
Exemple d'intégration d'un équipement par un jeu de topographie et un accompagnement végétal adapté

### VALORISER ET INTÉGRER PAR LE VÉGÉTAL

- Adapter la palette végétale du camping pour éviter que la végétation de ce dernier, principalement pour les vues extérieures, se distingue du couvert végétal spontané ou planté qui caractérise le site ;
- S'inspirer des végétaux présents dans le site. Cela permet d'être assuré de planter des végétaux adaptés aux conditions de sol et de climat mais également de travailler sur la continuité paysagère entre le site et le camping ou le parc et de restaurer l'esprit des lieux. Dans le coeur du camping, le recours à une palette différente, plus horticole, pourra répondre à des objectifs en terme de hauteur, d'opacité, de texture ;
- Le choix des essences devra être adapté au site et aux différents usages (cf. Fiche de recommandation sur la palette végétale) ;
- Privilégier des aménagements paysagers comme solutions d'accompagnement et de valorisation des circulations, des bâtiments collectifs, des aires de jeux, etc.
- Penser le végétal comme facteur principal d'intégration des infrastructures.



Exemple d'intégration et de valorisation de sanitaires par un accompagnement végétal



Exemple d'aménagement paysager autour d'un bloc sanitaire



Pour les haies séparatives, éviter les haies monospécifiques et les haies occultantes qui créent un effet «garage» peu esthétique et valorisant. Préférer des haies diversifiées.



La végétation permet de valoriser les infrastructures et les emplacements tout en permettant également de définir chaque espace comme ici les zones de restauration ou les aires de jeux.